

LANÇAMENTO



LOCALIZAÇÃO
INCOMPARÁVEL
ENTRE CITY E BOTÂNICO

ENTRADA +
PARCELAS
FIXAS^(*)

DURANTE AS OBRAS

APARTAMENTOS COM
2 E 3 DORMITÓRIOS
(SENDO 1 SUÍTE)

63,9 m² a 80,5 m²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL (ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO + ÁREA DE DEPÓSITO)

CITY
CLUB
RIBEIRÃO



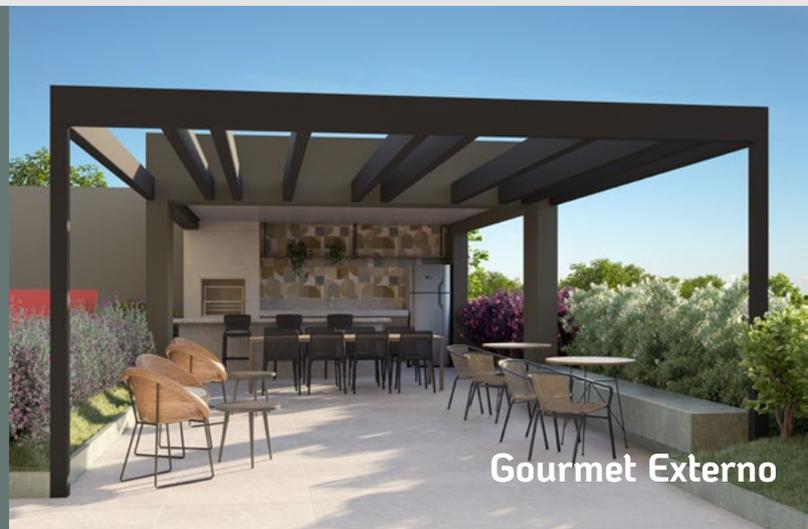


220 Unidades

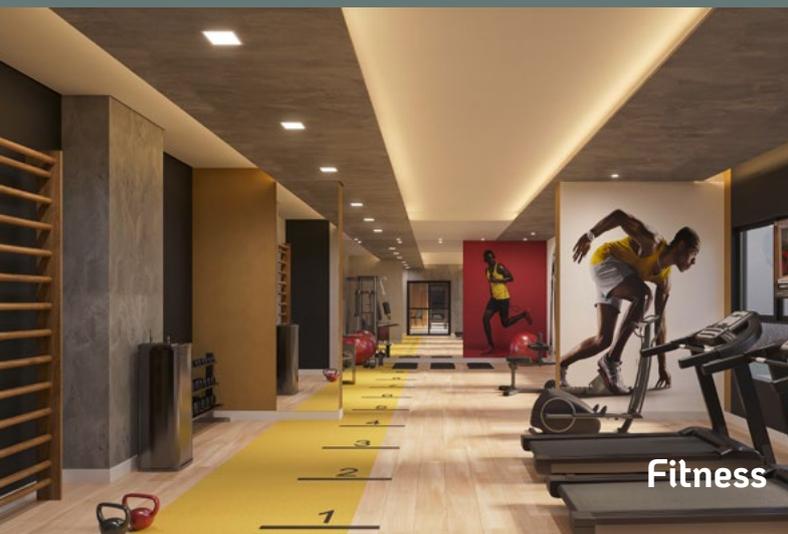
4 Elevadores

CITY
CLUB
RIBEIRÃO

**20 ITENS
DE LAZER**



Gourmet Externo



Fitness



Piscinas

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

- Portas de 80 cm de largura
- Depósito privativo no pavimento
- Bancadas estendidas (cozinha e suíte)
- Janelas com persianas integradas
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Infraestrutura para aquecedor a gás
- Opção de sala ampliada ou varanda gourmet

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS



Brinquedoteca



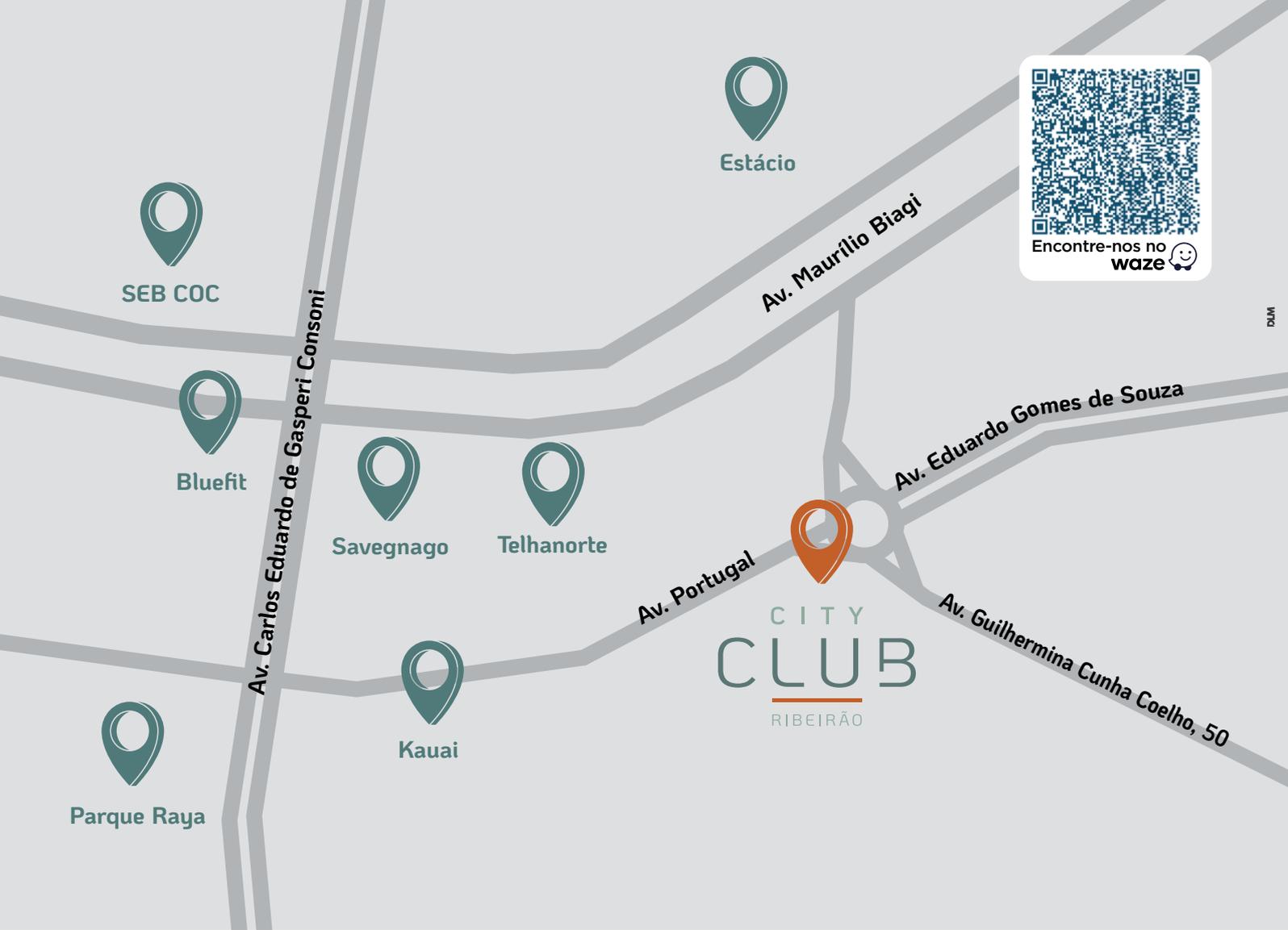
Varanda de Jogos



Salão de Festas



Box Service



O PRIVILÉGIO DE ESTAR EM UMA EXCELENTE LOCALIZAÇÃO.

- 550m do Kauai / Damasco
- 800m da Bluefit
- 550m do Posto Copercana
- 650m do Supermercado Savegnago
- 450m da Estácio
- 850m do Parque Raya
- 200m do Telhanorte
- 1000m do SEB COC

VISITE O PLANTÃO DE VENDAS: AV. PORTUGAL COM GUILHERMINA CUNHA COELHO, Nº 50

FALE COM UM CORRETOR

CITY
CLUB
RIBEIRÃO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO
HUGO
FABRÍ
INCORPORADORA

Empreendimento aprovado conforme Alvará de Construção nº 2352/2024, emitido em 25/07/2024 pela Prefeitura de Ribeirão Preto/SP. Incorporação Imobiliária registrada conforme R-3/205.985, datado de 26/09/2024, na Matrícula nº 205.985, do 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Ribeirão Preto/SP; estando fixado, para a efetivação da incorporação, o prazo de carência de 180 dias, a contar da data de seu registro, prorrogável por igual período, nos termos do artigo 34 e §§, c/c o artigo 33, § único, da Lei nº 4.591/64, e a incorporação está submetida ao regime da afetação, nos termos do artigo 31-A, da mesma citada Lei. As fotos e ilustrações utilizadas nesta peça publicitária tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio, inclusive em seu paisagismo e vegetação. Todos os acabamentos, revestimentos, móveis e objetos decorativos das áreas comuns e das unidades autônomas apartamentos serão entregues de acordo com as especificações do Memorial Descritivo de Acabamento, que farão parte integrante do Contrato de Compromisso de Venda e Compra. Os móveis e objetos decorativos demonstrados nas opções de plantas dos apartamentos não serão entregues, pois não fazem parte do contrato de compromisso de venda e compra.

1) Oferta válida para 50 (cinquenta) unidades do empreendimento City Club Ribeirão. 2) Tabela vigente no mês de fevereiro de 2025, sendo exemplificativamente as unidades n.º 103 e 108, no valor de R\$ 480.199,08. Os valores das demais unidades podem variar. 3) Condições para aquisição que exemplificamos: entrada de R\$ 43.217,92; 41 (quarenta e uma) parcelas fixas de R\$ 1.171,22; 3 (três) parcelas balão de R\$ 9.603,98; pagamentos destas parcelas a serem realizados até a conclusão das obras (emissão do "Habite-se"), conforme estipulado em contrato; O saldo devedor remanescente, pós-conclusão da obra, de R\$ 360.149,31, que será corrigido nos termos do contato, poderá ser quitado à vista ou financiado, sujeito à aprovação de crédito pela instituição financeira, tudo conforme contrato. 4) As parcelas mencionadas terão valor fixo, seguindo-se tabela que estiver em vigor, desde que pagas pontualmente. Em caso de inadimplência, serão aplicadas correção monetária e encargos conforme estipulado em contrato. 5) Valores e disponibilidade das unidades estão sujeitos a alteração sem aviso prévio. 6) Consulte condições detalhadas de unidades do City Club Ribeirão com um de nossos corretores. 7) Oferta promocional válida até o limite das unidades disponíveis ou até 31/05/2025, o que ocorrer primeiro.

